

ПРОТОКОЛ №
собрания правления товарищества собственников жилья «Ленинская-18А»

г. Самара
адрес: ул. Ленинская д.18А

«10» апреля 2022 года

Очередное общее собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования. Общая площадь дома **6681,8 кв.м.** Общая площадь квартир **5243,93 кв.м.** В голосовании приняли собственники помещений суммарной площадью **3679,46 кв.м.** Зарегистрировано 56 бюллетеней заочного голосования, что составляет **82,8%** от общего числа голосов (более 2/3 от общей площади многоквартирного дома жилого дома) (Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно принимать решения по повестке дня, если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более 2/3 процентов голосов от общего числа голосов. (ч.3 ст.4 ЖК РФ)). Кворум **82,8%** имеется.

Повестка дня:

1. Провести очередное общее собрание собственников жилья ТСЖ «Ленинская-18А», в заочной форме голосования по бюллетеням от 10.04.2022г., (согласно уставу ТСЖ «Ленинская-18А» пункт 8 п.п. 8,13, 8.14.)

Голосовали:

«за» **80,4%** голосов;
«против» **2,4 %** голосов;
«воздержался» **0 %** голосов.

Принято решение большинством голосов: Провести очередное общее собрание собственников жилья ТСЖ «Ленинская-18А», в заочной форме голосования по бюллетеням от 10.04.2022г., (согласно уставу ТСЖ «Ленинская-18А» пункт 8 п.п. 8,13, 8.14.)

2. Избрать председателем данного собрания Винокурова А.А. секретарем собрания Демидова Ю.В.

Голосовали:

«за» **80,4%** голосов;
«против» **1,2 %** голосов;
«воздержался» **1,2 %** голосов.

Принято решение большинством голосов: Избрать председателем данного собрания Винокурова А.А. секретарем собрания Демидова Ю.В.

3. Утвердить отчет ревизора о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Ленинская-18А» за 2021г.

Голосовали:

«за» **75,2 %** голосов;
«против» **4,5 %** голосов;
«воздержался» **3,1 %** голосов.

Принято решение большинством голосов: Утвердить отчет ревизора о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Ленинская-18А» за 2021г. (приложение №1 к бюллетеню)

4. Утвердить смету расходов (обязательных платежей) по содержанию общего домового имущества ТСЖ «Ленинская-18А на 2022г. Голосовали:

«за» **69,4 %** голосов;
«против» **4,5 %** голосов;
«воздержался» **6,3 %** голосов.

Принято решение большинством голосов: Утвердить смету расходов (обязательных платежей) по содержанию общего домового имущества ТСЖ «Ленинская-18А на 2022г. (Приложение № 2 к данному бюллетеню).

Утвердить вид, сроки и стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме жилого дома Ленинская 18А:

5. Замена водоотвода холодной воды (замена розлива системы ХВС на полипропиленовую трубу) в подвале жилого дома Ленинска-18А,

Выбрать организацию и заключить договор по проведению работ по капитальному ремонту, указанных в п.п.5 настоящего бюллетеня **Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙсервис»** филиал «Центрального Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве кор/сч 30101810145250000411, р/с 40702810743180009213, ИНН 6317107040, КПП 631701001, БИК 044525411, ОГРН 1156313012228, ОКПО 42539960

г. Самара, ул. Чапаевская д.69/ ул. Венцека д.53

- Стоимость работ и материала согласно предоставленной смете составляет – **437 814 руб. 50 коп.**
- Сроки проведения капитального ремонта **апрель-июнь 2022**

Голосовали:

«за» **74,10 %** голосов;

«против» **4,5%** голосов;

«воздержался» **4,2%** голосов.

Принято решение большинством голосов: Замена водоотвода холодной воды (замена розлива системы ХВС на полипропиленовую трубу) в подвале жилого дома Ленинска-18А,

Выбрать организацию и заключить договор по проведению работ по капитальному ремонту, указанные в п.п.5 настоящего бюллетеня **Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙсервис»**, филиал «Центрального Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве кор/сч 30101810145250000411, р/с 40702810743180009213, ИНН 6317107040, КПП 631701001, БИК 044525411, ОГРН 1156313012228, ОКПО 42539960

г. Самара, ул. Чапаевская д.69/ ул. Венцека д.53

- Стоимость работ и материала согласно предоставленной смете составляет – **437 814 руб. 50 коп.**
- Сроки проведения капитального ремонта **апрель-июнь 2022.**

6. Капитальный ремонт кровли (технология жидкая кровля) для многоквартирного дома по адресу, Ленинская, 18а. Общая площадь 850 м.п + парапеты

- Выбрать организацию и заключить договор по проведению работ по капитальному ремонту, указанные в п. 7 настоящего бюллетеня **ИП Лаврентьев А.Н., ИНН 7725114488** БИК 043601978 АО Россельхозбанк

- Стоимость работ и материала согласно предоставленной смете составляет – **935 000 руб. 00 коп.**
- Сроки проведения капитального ремонта **май- август 2022г**

Голосовали:

«за» **70,5 %** голосов;

«против» **3,3%** голосов;

«воздержался» **9 %** голосов.

Принято решение большинством голосов: Капитальный ремонт кровли (технология жидкая кровля) для многоквартирного дома по адресу, Ленинская, 18а. Общая площадь 850 м.п + парапеты

- Выбрать организацию и заключить договор по проведению работ по капитальному ремонту, указанные в п. 7 настоящего бюллетеня **ИП Лаврентьев А.Н., ИНН 7725114488** БИК 043601978 АО Россельхозбанк

- Стоимость работ и материала согласно предоставленной смете составляет – **935 000 руб. 00 коп.**
- Сроки проведения капитального ремонта **май- август 2022г**

7. Оплатить работы по капитальному ремонту указанные в п. 5, 6, данного бюллетеня за счет накопленных средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет обязательных взносов собственников помещений на специальном счете ТСЖ «Ленинская-18А» № 40705810154400000011 (открытый в Самарском отделении №6991 ПАО Сбербанк).

Голосовали:

«за» **78 %** голосов;

«против» **2,1%** голосов;

«воздержался» **2,7 %** голосов.

Принято решение большинством голосов: Оплатить работы по капитальному ремонту указанные в п. 5, 6, данного бюллетеня за счет накопленных средств фонда капитального ремонта, сформированного

за счет обязательных взносов собственников помещений на специальном счете ТСЖ «Ленинская-18А» № 40705810154400000011 (открытый в Самарском отделении №6991 ПАО Сбербанк).

8. Избрать ответственным лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено контролировать работы по капитальному ремонту, проверять качество выполненных работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе согласовывать (подписывать) сметную документацию, договора на выполнение работ указанные в п.3, 5, акты приемки выполненных работ председателя правления ТСЖ «Ленинская-18А» Тимко Андрея Михайловича, собственник кв.23.

Голосовали:

«за» 78,3 % голосов;

«против» 3,3% голосов;

«воздержался» 1,2% голосов.

Принято решение большинством голосов: Избрать ответственным лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено контролировать работы по капитальному ремонту, проверять качество выполненных работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе согласовывать (подписывать) сметную документацию, договора на выполнение работ указанные в п.3, 5, акты приемки выполненных работ председателя правления ТСЖ «Ленинская-18А» Тимко Андрея Михайловича, собственник кв.23.

Поручить Тимко Андрею Михайловичу направить протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в адрес ГЖИ Самарской области, а также всю не обходимую документацию направить в самарское отделение № 6991 ПАО Сбербанк.

Итоговые решения по повестке дня:

1. Провести очередное общее собрание собственников жилья ТСЖ «Ленинская-18А», в заочной форме голосования по бюллетеням от 10.04.2022г., (согласно уставу ТСЖ «Ленинская-18А» пункт 8 п.п. 8,13, 8.14.)

2. Избрать председателем данного собрания Винокурова А.А. секретарем собрания Демидова Ю.В.

3. Утвердить отчет ревизора о работе ТСЖ «Ленинская-18А» и сумм за 2021г. (Приложение № 1 к данному бюллетеню).

4. Утвердить смету расходов (обязательных платежей в размере) по содержанию общего домового имущества ТСЖ «Ленинская-18А на 2022г. (Приложение № 2 к данному бюллетеню).

5. Замена водоотвода холодной воды (замена розлива системы ХВС на полипропиленовую трубу) в подвале жилого дома Ленинска-18А,

Выбрать организацию и заключить договор по проведению работ по капитальному ремонту, указанные в п.п.5 настоящего бюллетеня Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙсервис», филиал «Центрального Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве кор/сч 30101810145250000411, р/с 40702810743180009213, ИНН 6317107040, КПП 631701001, БИК 044525411, ОГРН 1156313012228, ОКПО 42539960

г. Самара, ул. Чапаевская д.69/ ул. Венцека д.53

- Стоимость работ и материала согласно предоставленной смете составляет – 437 814 руб. 50 коп.

- Сроки проведения капитального ремонта апрель-июнь 2022.

6. Капитальный ремонт кровли (технология жидкая кровля) для многоквартирного дома по адресу, Ленинская, 18а. Общая площадь 850 м.п + парапеты

- Выбрать организацию и заключить договор по проведению работ по капитальному ремонту, указанные в п. 7 настоящего бюллетеня ИП Лаврентьев А.Н., ИНН 7725114488 БИК 043601978 АО Россельхозбанк

- Стоимость работ и материала согласно предоставленной смете составляет – 935 000 руб. 00 коп.

- Сроки проведения капитального ремонта май- август 2022г

7. Оплатить работы по капитальному ремонту указанные в п. 5, 6, данного бюллетеня за счет накопленных средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет обязательных взносов собственников помещений на специальном счете ТСЖ «Ленинская-18А» № 40705810154400000011 (открытый в Самарском отделении №6991 ПАО Сбербанк).

8. Избрать ответственным лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено контролировать работы по капитальному ремонту, проверять качество выполненных работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе согласовывать (подписывать) сметную документацию, договора на выполнение работ указанные в п.3, 5, акты приемки выполненных работ председателя правления ТСЖ «Ленинская-18А» Тимко Андрея Михайловича, собственник кв.23.

Поручить Тимко Андрею Михайловичу направить протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в адрес ГЖИ Самарской области, а также всю не обходимую документацию направить в самарское отделение № 6991 ПАО Сбербанк.

Протокол общего собрания товарищества собственников жилья «Ленинская-18А» составлен в 3(трех) экземплярах.

Подписи:

Председатель собрания _____ А.А. Винокуров

Секретарь собрания _____ Ю.В.Демидов

